

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Гагарина пос. Новый Путь

ЗАО Железнодорож
пос. Подгорный

03 октября 2007 г.

Голосование проводилось с 25.09.2007 г. по 02.10.2007 г.

Дата объявления итогов голосования – 03.10.2007 г. путем вывешивания соответствующего сообщения в доме № 7 по ул. Гагарина пос. Новый Путь.

Инициатор общего собрания

На 03.10.2007 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Новый Путь, ул. Гагарина, д. 7 имеется собственник, занимающих 116,7 кв.м. обладающих 1000 голосов. В голосовании приняли участие 3 собственника, занимающих 116,7 кв.м. и обладающих 1000 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания
(в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний (запись повестки дня и итоговое решение с подписью инициатора проведения общего собрания); местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить: пос. Подгорный, ул. Заводская, д. 3 (МП «ЖКХ»).

за	против	воздержался
%- 100; кв. м- 116,7	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по второму вопросу: выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

за	против	воздержался
%- 100; кв. м- 116,7	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по третьему вопросу: выбрать управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАО Железнодорож Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»

за	против	воздержался
%- 100; кв. м- 116,7	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по четвертому вопросу: утвердить представленную форму договора управления многоквартирным домом

за	против	воздержался
%- 100; кв. м- 116,7	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по пятому вопросу: определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ органом местного самоуправления (администрацией ЗАО Железнодорож)

за	против	воздержался
%- 100; кв. м- 116,7	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования общее собрание собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Гагарина пос. Новый Путь.

РЕШИЛО:

1. определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний (запись повестки дня и итоговое решение с подписью инициатора проведения общего собрания); местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить: пос. Подгорный, ул. Заводская, д. 3 (МП «ЖКХ»).

2. выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

3. выбрать управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАО Железнодорож Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»

4. утвердить представленную форму договора управления многоквартирным домом

5. определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ органом местного самоуправления (администрацией ЗАО Железнодорож)

Инициаторы общего собрания